

Naručitelj:
H-ABDUCO d.o.o.
Horvatova 80 A, 10000 Zagreb,
OIB: 13667298928
Nekretnina: Trosobni stan u prizemlju i garaža u podrumu

Adresa: Srebrnjak 73c, Zagreb

PROCJEMBENI ELABORAT

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STANA, Srebrnjak 73c, Zagreb



Dubravko Ikadinović, dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak
za graditeljstvo i procjenu nekretnina

U Zagrebu, listopad 2019. godine





REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Velikoj Gorici
Predsjednik suda
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: 4 Su-260/2019-4
Velika Gorica, 3. lipnja 2019.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Nikola Ramušćak, odlučujući u povodu zahtjeva Dubravka Ikadinovića, diplomirani inženjer građevinarstva, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, sukladno odredbi čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18 – dalje u tekstu: Zakon) u vezi s odredbom čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15 i 29/16 – dalje u tekstu: Pravilnik), 3. lipnja 2019.

riješio je

Dubravko Ikadinović, dipl. ing. građ., OIB: 89193208037, iz Zagreba, Gomboševa ulica 12, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Stalni sudski vještak Dubravko Ikadinović, dipl. ing. građ., podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Uz zahtjev priložio je rješenje iz prethodnog mandata, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak, policu osiguranja, popis predmeta, potvrde o stručnom usavršavanju, presliku osobne iskaznice i diplomu Sveučilišta u Zagrebu Građevinski fakultet o stečenom stručnom zvanju diplomirani inženjer građevinarstva.

Zahtjev je osnovan.

Budući da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području nadležnosti Županijskog suda u Velikoj Gorici, sukladno odredbi čl. 5. st. 1. Pravilnika, o njegovom zahtjevu odlučuje predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-257/15-4 od 1. lipnja 2015. ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine.

U navedenom razdoblju obavljao je vještačenja u kojima je bio angažiran od strane suda, stručno se usavršavao i ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti za sudskog vještaka.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika, od Ministarstva pravosuđa, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, iz kojih podataka je vidljivo da nema zaprjeka koje bi sprječavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. st. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.



O tome obavijest:

1. Dubravko Ikadinović
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Pismohrana

POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE

1. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina
2. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina
3. Bilten Hrvatske narodne banke
4. RICS Valuation – Professional Standards 2014 („Red Book“)
5. European Valuation Standards 7th Edition (EVS 2012 - „Blue Book“)
6. Standardna kalkulacija u visokogradnji – IGH 2008

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Naručitelj:

H-ABDUKO d.o.o.
Horvatova 80 A, 10000 Zagreb,
OIB: 13667298928

Lokacija nekretnine:

Mjesto: Zagreb
Ulica i kućni broj: Srebrnjak 73c
Zemljišno-knjižna čestica br. 8148/40
ZK općina: Grad Zagreb
ZK uložak: 30269
Poduložak broj: 1, 6
Katastarska čestica: 3447/8, k.o. Centar

Datum kakvoće: 22.10.2019.

Datum vrednovanja: 22.10.2019.

Datum očevida: 22.10.2019.

Na zahtjev naručitelja izvršen je pregled nekretnine radi izrade procjemenog elaborata za stan i garažu u Zagrebu, na adresi Srebrnjak 73c, na k.č. broj 3447/8, k.o. Centar. Nekretninu nije bilo moguće pregledati iznutra pa se procjena bazira na podacima dostavljenima od naručitelja i pregledom nekretnine izvana.

Zadatak ovog elaborata je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine u zatečenom stanju, a sve temeljem pregleda predmetne nekretnine na licu mjesta te prikupljenih podataka od naručitelja i s portala <https://nekretnine.mgipu.hr/Auth/> Ovim se elaboratom ne utvrđuje posjedovno stanje niti vlasništvo nad predmetnom nekretninom.

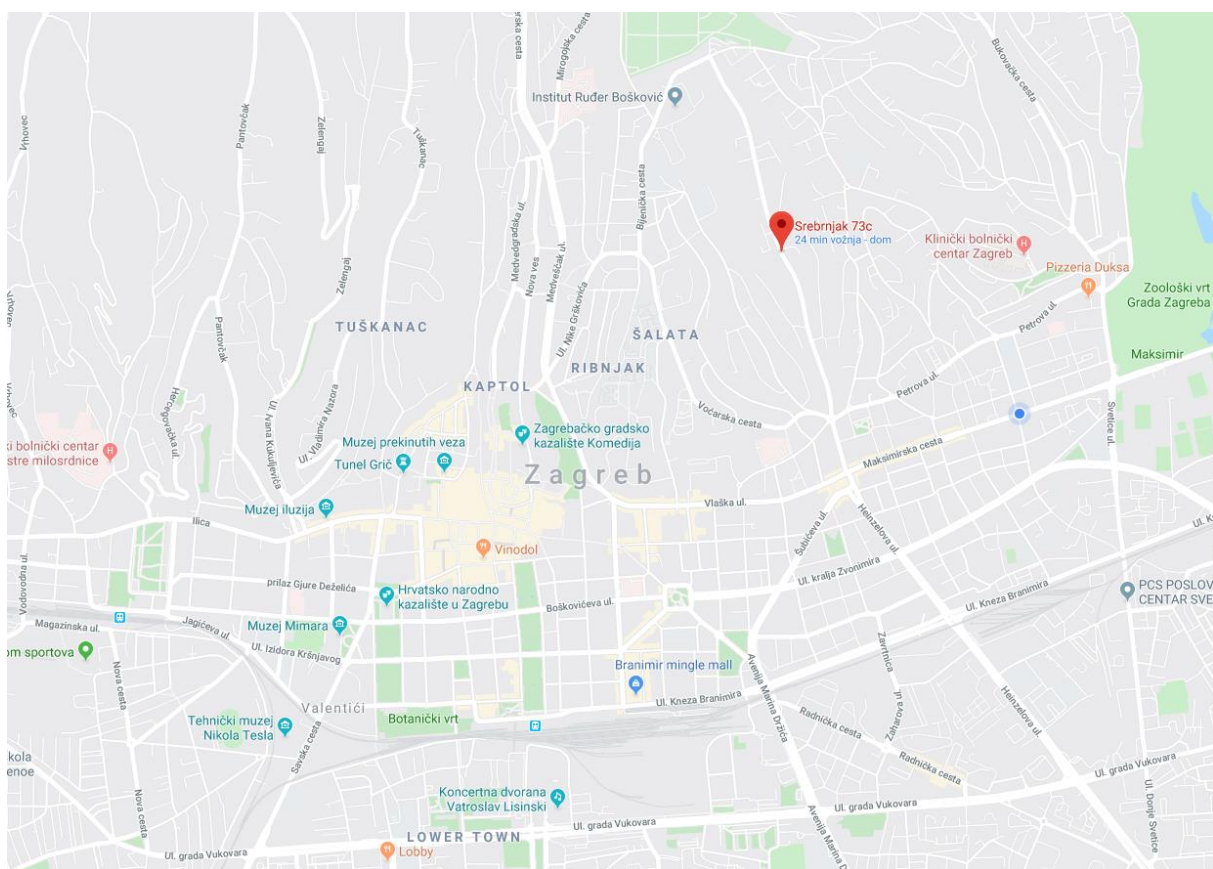
Nakon pregleda nekretnine, dajem sljedeći nalaz i procjenu:

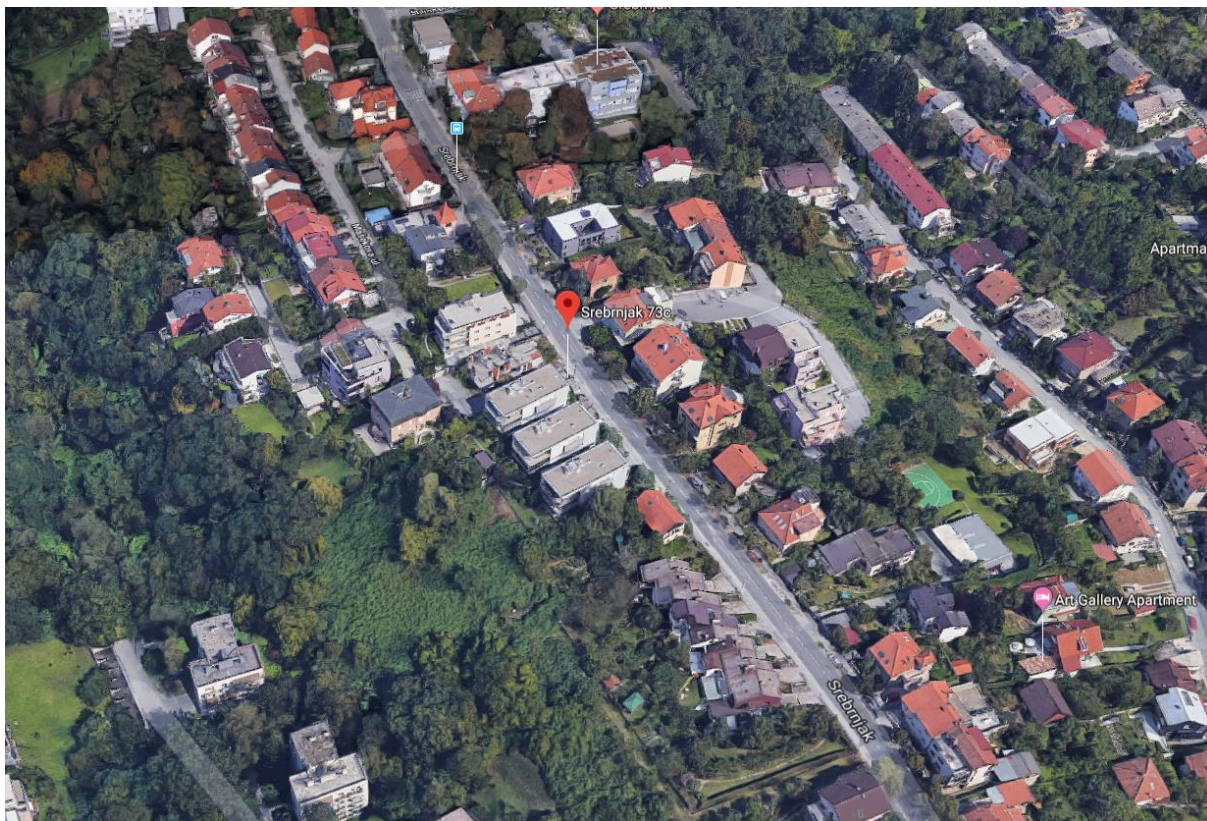
1. NALAZ

1.1. ZATEČENO STANJE

1.1.1. LOKACIJA

Predmetom procjene je stan u prizemlju i garaža u podrumu na adresi Srebrnjak 73c, Zagreb. Objekt je na vrlo dobroj lokaciji, u izgrađenom području pretežito stambene namjene.





Lokacija je udaljena cca 2 km sjeveroistočno od centra Zagreba. Svi sadržaji i objekti javne namjene dostupni su hodom. Pristup lokaciji osobnim automobilom je dobar, dvosmjernom asfaltiranom prometnicom s nogostupom. Parkiranje je moguće na čestici ispred zgrade i na parkirnim mjestima pored zgrade.

1.1.2. OPIS NEKRETNINE

Na adresi Srebrnjak 73c, Zagreb, identificirana je katastarska čestica br. 3447/8, k.o. Centar. Zatečeno zemljište je nepravilnog ali približno pravokutnog oblika, s pristupom s ulice Srebrnjak k.č.br. 5153, k.o. Maksimir.

Stambena zgrada se nalazi na središnjem dijelu čestice i sadrži podrum, prizemlje i dva kata. Ostatak parcele čini dvorište.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade i ima pripadajući vrt, a garaža se nalazi u podrumskoj etaži.

Dvorište je zatravljeno, a dijelom asfaltirano.

1.1.3. KORISNA POVRŠINA

Iz podataka dostavljenima od strane naručitelja:

Ukupna netto korisna površina (NKP) stana iznosi 127,78 m².

Ukupna brutto razvijena površina (BRP) stana iznosi 153,34 m².

Ukupni brutto volumen objekta (BVO) iznosi 398,67 m³.

Ukupna površina parcele na kojoj je izgrađena stambena zgrada s predmetnim stanom iznosi 659 m².

1.1.4. TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA:	Zagreb, Srebrnjak 73c
GODINA GRADNJE:	2008.
BROJ ETAŽA:	Podrum, prizemlje i dva kata
POLOŽAJ STANA:	Prizemlje
INFRASTRUKTURA:	Uređena
PROČELJE:	Toplinska fasada
KROV:	Ravni krov s izvedenom izolacijom
LIMARIJA:	Izvedena
TEMELJI:	Armirano betonski
HIDROIZOLACIJA:	Izvedena
NOSIVA KONSTRUKCIJA:	Armirano betonska
STROPNA KONSTRUKCIJA:	Armirano betonska
TIP NEKRETNINE:	Stambena zgrada
PREGRADNI ZIDOVI:	Zidani opekom i gipskartonski
OBRADA ZIDOVA:	Nema podataka
OBRADA STROPOVA:	Nema podataka
PODNA OBLOGA:	Nema podataka
PROZORI:	PVC stolarija + IZO staklo + PVC rolete
ZAŠTITA PROZORA:	Rolete
VRATA:	Nema podataka
INSTALACIJE:	Nema podataka
GRIJANJE:	Nema podataka
OPREMA SAN. ČVOROVA:	Nema podataka

1.1.5. LEGALNI STATUS

Predmetna nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k. uložak 30269, k.o. Grad Zagreb. Za stambenu zgradu nisu priloženi akti za gradnju niti pripadajući projekti. Legalitet nije bilo moguće utvrditi zbog nemogućnosti pregleda iste iznutra te nemogućnosti uvida u projektnu dokumentaciju.

1.1.6. FOTODOKUMENTACIJA





2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

2.1. ANALIZA TRŽIŠTA

Tržište nekretnina u vrijeme pisanja ovog elaborata je u polaganom i konstantnom padu već sedmu godinu. Postoji potražnja za povoljnim i kvalitetnim nekretninama na dobrim lokacijama, ali su najmoprimci ili kupci oprezni i ulaze samo u jako povoljne transakcije. Uzimajući u obzir lokaciju i veličinu predmetne nekretnine, može se konstatirati da za nju u ovom trenutku postoji potražnja na otvorenom tržištu.

2.1. ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI

Najbolja iskoristivost definira se kao razumno i legalno korištenje nekretnine na način koji je fizički moguć, isplativ i financijski ostvariv, tj. koji rezultira najvišom vrijednošću nekretnine. Postoje četiri kriterija najbolje iskoristivosti, a to su: ZAKONSKA DOPUSTIVOST, FIZIČKA MOGUĆNOST, FINANCIJSKA OSTVARIVOST, MAKSIMALNA PROFITABILNOST.

Obzirom na mogućnosti korištenja ovdje navedenog prostora, smatram da je korištenje za stambeni prostor optimalno.

2.2. PROCJENA

2.2.1. Procjena troškovnom metodom

Procjena troškovnom metodom, odnosno na temelju troškova gradnje, bazira se na činjenici da ne postoji tržišni interes za kupnju nekretnine po nekoj cijeni, ako se za nižu cijenu može izgraditi podjednaka nekretnina na zemljištu u neposrednoj blizini.

Uzimajući u obzir da na otvorenom tržištu postoji potražnja za objektima slične namjene, vrijednost dobivena ovom metodom ne utječe na tržišnu vrijednost kuće pa se ista neće koristiti.

2.2.2. Procjena dohodovnom metodom

Dohodovna metoda se bazira na pretpostavci da procjenjivana nekretnina može generirati prihod kroz najam. Kroz potencijalne ukupne dobitke od najma u budućnosti, tijekom vijeka trajanja nekretnine, izračunava se njena sadašnja vrijednost, a uzimajući u obzir i sve troškove upravljanja i održavanja te rizike ne iznajmljivanja i nemogućnosti povlačenja novca uloženog u kupnju zemljišta.

Kako predmetna nekretnina zbog legalnog statusa trenutno ne može generirati prihod od najma, ovu metodu nisam koristio.

2.2.3. Procjena usporednom metodom

Usporedna metoda bazira se na pretpostavci da kupac nije voljan platiti nekretninu više nego što košta nekretnina jednakovrijednih tehničkih karakteristika na jednakovrijednoj lokaciji. Za usporedbu se koriste konkretne transakcije u posljednjih nekoliko godina na širem području procjenjivane nekretnine, a za najbližnje moguće nekretnine. Podatke o konkretnim transakcijama dobivaju se od nadležne lokalne službe, a u ovom slučaju su preuzete s portala <https://nekretnine.mgipu.hr/Auth/>.

Za predmetnu nekretninu koristi će se USPOREDNA METODA.

Podaci o nekretnini

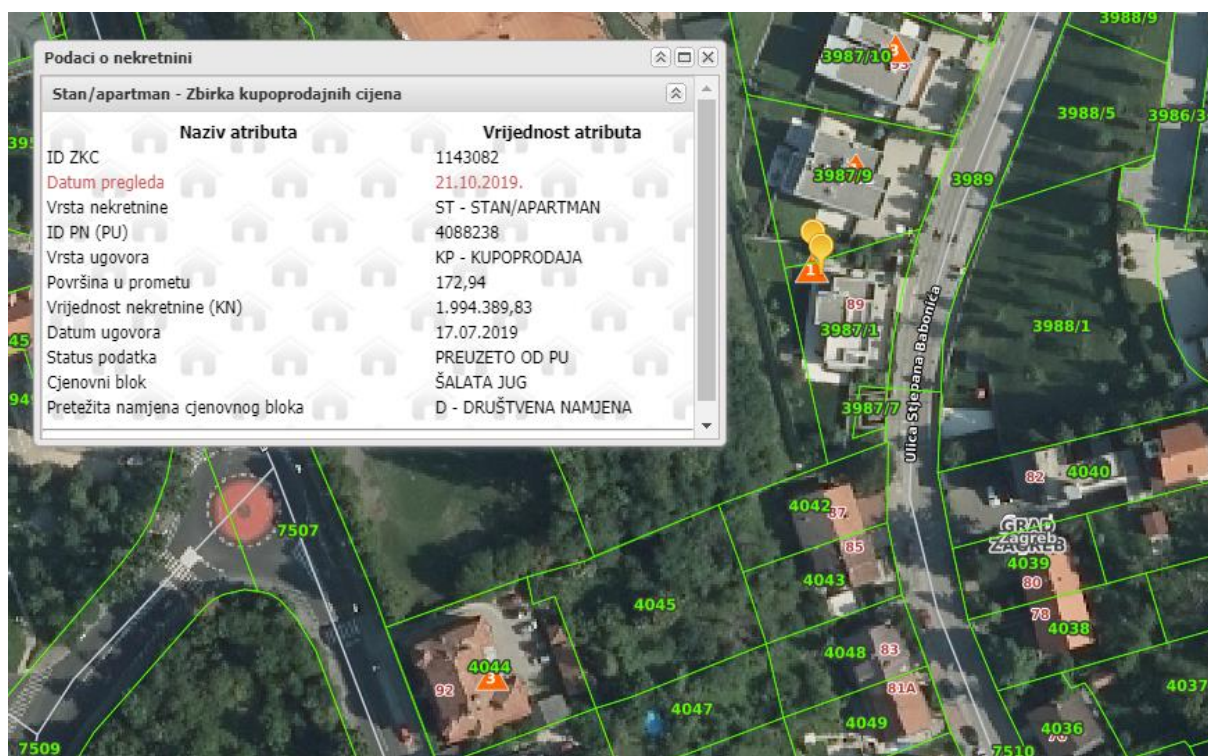
Stan/apartman - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1126765
Datum pregleda	21.10.2019.
Vrsta nekretnine	ST - STAN/APARTMAN
ID PN (PU)	4065382
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	196,78
Vrijednost nekretnine (KN)	3.514.696,95
Datum ugovora	19.06.2019
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	VOČARSKA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	S - STAMBENA NAMJENA

Podaci o nekretnini

Stan/apartman - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1141407
Datum pregleda	21.10.2019.
Vrsta nekretnine	ST - STAN/APARTMAN
ID PN (PU)	4084856
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	175,35
Vrijednost nekretnine (KN)	2.508.480,90
Datum ugovora	07.08.2019
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	LAŠČINA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	S - STAMBENA NAMJENA



Usporedba 1	ID Nekretnine (PU)	4065382			
Lokacija:	Zagreb, Čačkovićeve ulica 18				
Datum ugovora:	19.6.2019.			ICSN: 131,15	
K.č.:	4260				
K.o.:	Centar				
Površina (m²):	196,78				
Cijena (€):	475.000,00	srednji tečaj HNB na dan transakcije 1€ =	7,399362		
Cijena (€/m²):	2.413,86				
ID transakcije:	1126765				
Usporedba 2	ID Nekretnine (PU)	4084856			
Lokacija:	Zagreb, Srebrnjak 103				
Datum ugovora:	7.8.2019.			ICSN: 131,15	
K.č.:	3399				
K.o.:	Centar				
Površina (m²):	175,35				
Cijena (€):	340.000,00	srednji tečaj HNB na dan transakcije 1€ =	7,377885		
Cijena (€/m²):	1.938,98				
ID transakcije:	1141407				
Usporedba 3	ID Nekretnine (PU)	4088238			
Lokacija:	Zagreb, Stjepana Babonića 89				
Datum ugovora:	17.7.2019.			ICSN: 131,15	
K.č.:	3987/1				
K.o.:	Centar				
Površina (m²):	172,94				
Cijena (€):	270.000,00	srednji tečaj HNB na dan transakcije 1€ =	7,386629		
Cijena (€/m²):	1.561,24				
ID transakcije:	1143082				

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 131,15

Međuvremensko izjednačavanje

Državni zavod za statistiku RH izdaje indeks cijena stambenih nekretnina (ICSN), koji prati kretanje cijena po kvartalima. Indeks ICSN koristimo kako bi međuvremenski izjednačili postignute cijene, te ih mogli uspoređivati na dan kakvoće. Za zadnje četiri godine, indeks ICSN izgleda ovako:

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA¹⁾

HOUSE PRICE INDICES¹⁾

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

		Indeksi (Ø 2015. = 100) ²⁾					
		Indices (Ø 2015 = 100) ²⁾					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2015.	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24

Međuvremenskim izjednačavanjem dobivamo sljedeće podatke:

Lokacija	Kupoprodajna cijena	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m²
Zagreb, Čačkovićeve ulica 18	475.000,00	131,15	131,15	1,0000	475.000,00	2.413,86
Zagreb, Srebrnjak 103	340.000,00	131,15		1,0000	340.000,00	1.938,98
Zagreb, Stjepana Babonića 89	270.000,00	131,15		1,0000	270.000,00	1.561,24

Interkvalitativno izjednačavanje

Zagreb, Srebrnjak 73c			Procjenjivana nekretnina Zagreb, Srebrnjak 73c	Usporedba 1 Zagreb, Čačkovićeve ulica 18	Usporedba 2 Zagreb, Srebrnjak 103	Usporedba 3 Zagreb, Stjepana Babonića 89
OSNOVNI ULAZNI PODACI						
Međuvremenski izjednačena cijena			--	475.000,00	340.000,00	270.000,00
Netto korisna površina			127,78	196,78	175,35	172,94
Cijena po sobi				2.413,86	1.938,98	1.561,24
Cijena po metru kvadratnom			1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
FIZIČKI ASPEKTI						
Starost			11	slična	slična	slična
Prilagodba			1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²			1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
Tehničko stanje			bez uvida	bez uvida	bez uvida	bez uvida
Prilagodba			1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²			1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
Lokacija			dobra	slična	slična	slična
Prilagodba			1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²			1.971,36	2.413,86	1.938,98	1.561,24
Veličina prostora			127,78	196,78	175,35	172,94
Prilagodba			1,00	1,05	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²			2.011,59	2.534,56	1.938,98	1.561,24
Atraktivnost nekretnine			dobra	slična	slična	slična
Prilagodba			1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²			2.011,59	2.534,56	1.938,98	1.561,24
Cestovni pristup i parkiranje			dobar	sličan	sličan	sličan
Prilagodba			1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²			2.011,59	2.534,56	1.938,98	1.561,24
Pristup sredstvima javnog prijevoza			dobar	isti	isti	isti
Prilagodba			1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²			2.011,59	2.534,56	1.938,98	1.561,24
Komunalna infrastruktura			dobra	slična	slična	slična
Prilagodba			1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²			2.011,59	2.534,56	1.938,98	1.561,24
Ostale prilagodbe						
Prilagodba			1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²			2.011,59	2.534,56	1.938,98	1.561,24
Podudarnost poredbene i procjenjivane nekretnine (max. ±40%) :				5%	0%	0%
Indikator vrijednosti			2.011,59	2.534,56	1.938,98	1.561,24
STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:						
Odstupanje od prosjeka:				-522,97	72,61	450,36
Odstupanje od prosjeka u postotku:				26%	4%	22%
Kvadrat odstupanja:				273.494	5.272	202.820
Standardno odstupanje:	400,66	20%		zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	801,32	2-sigma		zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Vrijednost nekretnine:			257.041,00 €			

Na osnovi istraživanja i analize, a prema svemu gore navedenom, mišljenja sam da tržišna vrijednost predmetnog objekta, prema metodi faktora utrživosti, iznosi ukupno **257.041,00 EUR.**

3. ZAKLJUČAK

Primjena prije navedenih metoda rezultirala je sljedećim indikatorima vrijednosti:

	INDIKATOR (EUR)	PONDER (%)	VAGANI PROSJEK (EUR)
Građevinska vrijednost	0,00	0	0,00
Usporedna vrijednost	257.041,00	100	257.041,00
Dohodovna vrijednost	0,00	0	0,00
Poštena tržišna vrijednost:			257.041,00
ZAOKRUŽENO:			257.000,00

Budući da je troškovna metoda neprikladna za proračun vrijednosti dijela objekta te nije primjenjiva za ovo područje istu nisam uzeo u obzir prilikom izračuna tržišne vrijednosti. Izračun dohodovnom metodom najprikladniji je za komercijalne nekretnine koje su u stanju generirati prihod, a kako to ovdje trenutno nije slučaj, ova metoda nije prikladna za izračun vrijednosti predmetne nekretnine. Za stambene nekretnine najprikladnija je usporedna metoda.

Prema tome, mišljenja sam da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine na dan 22.10.2019. godine iznosi **257.000,00 EUR**, odnosno **1.911.840,73 kn** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene).

Izradio:

Dubravko Ikadinović dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za
graditeljstvo i procjenu nekretnina



4. PRILOZI

- IZVADAK IZ ZK (NESLUŽBENA KOPIJA)
- IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (NESLUŽBENA KOPIJA)

**NESLUŽBENA KOPIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.10.2019. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30269

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31572/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8148/40	STAMBENA ZGARADA BR. 73C I DVORIŠTE SREBRNJAK			659	
		UKUPNO:			659	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. garaža oznake G 1 u podrumskoj etaži bojano crvenom bojom, korisne vrijednosti 10,20čm FORMASANA D.O.O., ZAGREB, JUKIĆEVA 14	
3.1	VIDI C-17.1	
4.1	VIDI C-18.1	
5.1	Zaprimljeno 09.10.2015. broj Z-37442/15 Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb od 17. rujna 2015.g., klasa: UP-I/110/07/15-01/8678, urbroj: 04-06-15-8678-12, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
6.	Suvlasnički dio: 1614/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. trosobni komforni stan oznake S 1 u prizemlju, bojano plavo, korisne vrijednosti 91,08čm s dvorištem-vrtom površine 265čm u grafičkom prilogu označeno zelenom bojom FORMASANA D.O.O., ZAGREB, JUKIĆEVA 14	
3.1	VIDI C-17.1	
4.1	VIDI C-18.1	
5.1	Zaprimljeno 09.10.2015. broj Z-37442/15 Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb od 17. rujna 2015.g., klasa: UP-I/110/07/15-01/8678, urbroj: 04-06-15-8678-12, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
2.1	Zaprimljeno 10.01.2007. broj Z-1931/07 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti od 7. prosinca 2006. g. javnobilježnički solemniziranog po Ilinki Lisonek pod br. OU-24/07 dana 5. siječnja 2007. g. uknjižuje se pravo zalogu u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 200.000,00 EUR prema srednjem tečaju kreditora važećem na dan korištenja okvira, uvećano za ugovornu kamatu, naknade i troškove- za korist:	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK-ISTO KAO NA E-6 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
2.2	Zaprimljeno 10.01.2007. broj Z-1931/07 zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 30268 k.o.iste.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDŠTAVA OSIGURANJA, OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
3.1	Zaprimljeno 19.06.2007. broj Z-41478/07 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.07.2007. i Povijesnog izvratka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.06.2007 uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK- ISTI KAO NA ETAŽI RBR.6 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
3.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. br. 30268 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDŠTAVA OSIGURANJA, OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-42111/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 09.srpnja 2008.g., povijesnog izvratka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 09.srpnja 2008.g. i u smislu prijedloga za upis, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 150.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse u korist:	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU RBR.6 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d
4.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDŠTAVA OSIGURANJA, OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 4.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
5.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-42111/08 zabilježu se da je kao glavni uložak označen z.k.ul.30268 k.o.Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
6.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-39856/09 Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 27.07.2009. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 29.07.2009.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 135.000,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, za korist:	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK ISTI NA ETAŽI 6 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
6.2	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-39856/09 zabilježu se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br. 30268 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 6.1
9. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
9.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6439/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 04.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 1533/2011uknjižuje se založno pravo u iznosu od 315.000,00 EUR , uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:	315.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK ISTO KAO NA ETAŽI 6 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
9.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
10.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6439/11 Zabilježu se da je Glavni uložak z.k. ul. 30268 (etaža 1 i 4)		ZABILJEŽBA
11. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
11.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6439/11 Zabilježu se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojem Z-48675/06, Z-1931/07, Z-41478/07, Z-42111/08, Z-39856/09, Z-39857/09, Z-55774/09 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma , kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane , te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke , sukladno članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		ZABILJEŽBA
12. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51009295 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. veljače 2011., Povijesnog izvataka iz sudskog registra od 22. veljače 2011. i Punomoći od 27. travnja 2010. uložne u ovisnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-3333/10 uknjižuje se založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 842.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:	842.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
12.2	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11 Zabilježuje se da je da je z.k.ul. 30268 (E-1 i E-4) k.o. Grad Zagreb određen kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
12.3	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11 Zabilježuje se obveza brisanja založnog prava upisanog pod pos.br. Z-10238/11.		ZABILJEŽBA
12.4	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
13.1	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb u dijelu kojem je zatražen upis zabilježbe ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
14. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
14.1	Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-53427/13 Na temelju javnobilježničke isprave-Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.11.2013. g. solemniziranog po j.b. pod br. OV-9169/13. i punomoći od 15. svibnja 2013. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 328.054,07 EUR-a uz val. kl. uvećano za ugovorene kamate, ostale naknade i druge troškove za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA BR. 3	328.054,07 EUR	SPOREDNI ULOŽAK SITI KAO NA E-6
15. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
15.1	Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-53427/13 zabilježuje se da je z.k. ul 692 ko Šestine (E-4) određen kao -glavni uložak		ZABILJEŽBA
16. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
16.1	Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-53427/13 zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
18. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
18.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29769/15 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-8292/2015 od 24. srpnja 2015. zabilježuje se ovrha		ZABILJEŽBA OVRHE
2. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.01.2007. broj Z-1931/07 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti od 7. prosinca 2006. g. javnobilježnički solemniziranog po Ilmki Lisonek pod br. OU-24/07 dana 5. siječnja 2007. g. uknjižuje se pravo zaloga u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 200.000,00 EUR prema srednjem tečaju kreditora važećem na dan korištenja okvira, uvećano za ugovornu kamatu, naknade i troškove- za korist:	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E-1
2.2	Zaprimljeno 10.01.2007. broj Z-1931/07 zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 30269 k.o.iste.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			
3.1	Zaprimljeno 19.06.2007. broj Z-41478/07 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.07.2007. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.06.2007 uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom kamatnim stopama , te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju , te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTI KAO NA ETAŽI RBR.1 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
3.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. br. 30268 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-42111/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 09.srpnja 2008.g., povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 09.srpnja 2008.g. i u smislu prijedloga za upis, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 150.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse u korist:	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU RBR.1 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d
4.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-42111/08 zabilježuje se da je kao glavni uložak označen z.k.ul.30268 k.o.Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			
6.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-39856/09 Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 27.07.2009. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 29.07.2009.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 135.000,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, za korist:	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK ISTI NA ETAŽI 1 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
6.2	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-39856/09 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br. 30268 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 6.1
9. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			
9.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6439/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 04.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 1533/2011.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 315.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:	315.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK ISTO KAO NA ETAŽI 1 Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
9.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			
10.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6439/11 Zabilježuje se da je Glavni uložak z.k. ul. 30268 (etaža 1 i 4)		ZABILJEŽBA
11. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			
11.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-6439/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojem Z-48675/06, Z-1931/07, Z-41478/07, Z-42111/08, Z-39856/09, Z-39857/09, Z-55774/09 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		ZABILJEŽBA
12. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51009295 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. veljače 2011., Povijesnog izvataka iz sudskog registra od 22. veljače 2011. i Punomoći od 27. travnja 2010. uložne u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-3333/10 uknjižuje se založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 842.000,00 EUR, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:	842.000,00 EUR	SPOREDNI ILOŽAK Pod Z-40875/16 promjena vjerovnika na: H-ABDUCO d.o.o.
12.2	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11 Zabilježuje se da je da je z.k.ul. 30268 (E-1 i E-4) k.o. Grad Zagreb određen kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
12.3	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11 Zabilježuje se obveza brisanja založnog prava upisanog pod pos.br. Z-10238/11		ZABILJEŽBA
12.4	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40875/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 21. TRAVNJA 2016. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1657/16 DANA 25. TRAVNJA 2016. H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			
13.1	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-10238/11 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb u dijelu kojem je zatražen upis zabilježbe ovršivosti tražbine.		ZABILJEŽBA
14. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			
14.1	Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-53427/13 Na temelju javnobilježničke isprave-Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.11.2013.. g. solemniziranog po j.b. pod br. OV-9169/13. i punomoći od 15.svibnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 328.054,07 EUR-a uz val. kl. uvećano za ugovorene kamate, ostale naknade i druge troškove za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA BR. 3	328.054,07 ESB	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KAO NA E-1
15. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			
15.1	Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-53427/13 zabilježuje se da je z.k ul 692 ko Šestine (E-4) određen kao -glavni uložak		ZABILJEŽBA
16. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			
16.1	Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-53427/13 zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
18. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			
18.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29769/15 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-8292/2015 od 24. srpnja 2015. zabilježuje se ovrha		ZABILJEŽBA OVRHE
19. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 15.03.2017.g. pod brojem Z-13807/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zainteresirane strane Formasana d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 73 b, OIB: 48787430817 na rješenje posl. br. Z-40875/16 od 17. veljače 2017.g.		ozn. Z-40875/16 vezano uz B 1 (1.3)
20. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			
20.1	Zaprimljeno 15.03.2017.g. pod brojem Z-13807/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zainteresirane strane Formasana d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 73 b, OIB: 48787430817 na rješenje posl. br. Z-40875/16 od 17. veljače 2017.g.		ozn. Z-40875/16 vezano uz B 6 (1.3)
21. Na suvlasnički dio: 1 (181/10000)			
21.1	Zaprimljeno 27.06.2019.g. pod brojem Z-31572/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Formasana d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 73B, OIB: 48787430817 na rješenje poslovni broj Z- 25831/19 Ozn. Z-13807/17 Ozn. Z-40875/16 od 05. lipnja 2019. g.		ozn. Z-40875/16 vezano uz B 1 (1.3)
22. Na suvlasnički dio: 6 (1614/10000)			
22.1	Zaprimljeno 27.06.2019.g. pod brojem Z-31572/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Formasana d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 73B, OIB: 48787430817 na rješenje poslovni broj Z- 25831/19 Ozn. Z-13807/17 Ozn. Z-40875/16 od 05. lipnja 2019. g.		ozn. Z-40875/16 vezano uz B 6 (1.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

Kat. C5302AR, 330200
L.L. br.: 3447/8

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Publična izdanja izdanje 1: 1000
Izvod iz katastarskog plana 1:1000



Datum izdanja: 23.10.2019.